**ANEXO II - Parâmetros de Uso , Zonas Predominantes e Zonas Especiais**
**Parâmetros Urbanisticos segundo os Usos**

| | | USO RESIDENCIAL | | | | | | | USO COMÉRCIO, SERVIÇOS E SERVIÇOS DE USO COLETIVO | | | | | | USO INDUSTRIAL | | USO SUSTENTÁVEL | USO MINERÁRIO | USO RURAL | USO AMBIENTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UR 1A | UR 1B | UR2A | UR2B | UR 2C | UR 3 | UR 4 | UCS 1A | * UCS 1B | UCS 2A | UCS 2B | UT | UIND1A | * UIND1B | UIND 2 | | | | |
| | | UNIFAMILIAR | | MULTIFAMILIAR | | | UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR DE INTERESSE SOCIAL | UNIFAMILIAR DE BAIXA DENSIDADE | COMÉRCIO VAREJISTA, SERVIÇOS DE USO COLETIVO, SERV. DE PEQUENO PORTE ATÉ 3 PAVIMENTOS | COMÉRCIO VAREJISTA, E ATACADISTA E Gde PORTE, SERVIÇOS E SERVIÇOS DE USO COLETIVO, SERV. DE MÉDIO E Gde PORTE | | | SERVIÇOS DE TURISMO (hoteis, pousadas, equipamentos de turismo,...) | INDUSTRIA DE PEQUENO PORTE | INDÚSTRIA DE MÉDIO PORTE | INDÚSTRIA DE GRANDE PORTE | | | | |
| | CARACTERISTICAS | | | ATÉ 3 PAVIMENTOS | ATÉ 5 PAVIMENTOS | 6 OU MAIS PAVIMENTOS | REGULAMENTAÇÃO ESPECÍFICA | | | ATÉ 3 PAVIMENTOS | ATÉ 5 PAVIMENTOS | 6 OU MAIS PAVIMENTOS | | | | | | | | |
| LOTE MÍNIMO | lotes declividade < ou = 16,7° | 240 m² | 360m² | 360m² | 600m² | 1.600m² | | 1.000m² | 240 m² | 360m² | 600m² | 1.600m² | 1.000m² | 360m² | 1.500m² | 10.000m² | 10.000m² | - | - | - |
| | lotes declividade 16,7° < 25° | 360 m² | 600m² | 600m² | 1.000m² | 2.500m² | | 2.500m² | 360 m² | 600m² | 1.000m² | 2.500m² | 2.500m² | 500m² | C/ condicionantes | não admitido | 20.000m² | - | - | - |
| | lotes declividade acima de 25° | Proibido | Proibido | 1200m² | 2.000m² | 5.350m² | | 3.350m² | Proibido | 1200m² | 2.000m² | 5.350m² | 3.350m² | 1200m² | | não admitido | 33.350m² | - | - | - |
| | FRENTE MÍNIMA | 7m | 12m | 12m | 12m | 40m | | 20m | 7m | 12m | 20m | 40m | 20m | 10m | 25m | 20m | 40m | - | - | - |
| RECUOS MÍNIMOS | frente | 3m | 3m | 3m | 5m | 7m | | 5m | 3m | 3,5m | 4m | 1+(H/6) | 5m | 3m | 10m | 10m | 10m | - | - | - |
| | lateral | 0 m | 1,5m | 1,5m | 0,5+(H/6)m | 1+(H/6)m | | 2,5m | 1,5m | 1,5m | H/6 | 1+(H/6) | 2,5m | 1,5m | 5m | 3m | 5m | - | - | - |
| | fundo | 0 m | 1,5m | 3m | 1,0+(H/6)m | 1+(H/6)m | | 5m | 1,5m | 1,5m | 1+(H/6) | 1+(H/6) | 10m | 2m | 10m | 10m | 10m | - | - | - |
| | TAXA DE OCUPAÇÃO **TO** | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | | 0,4 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,4 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,3 | - | - | - |
| | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO **CA** | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,7 | 2 | | 0,8 | 1,2 | 1,2 | 1,7 | 2 | 1 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 0,6 | - | - | - |
| TAXA DE PERMEABILIDADE **TP** | lotes declividade < ou = 16,7° | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,3 | | 0,4 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,4 | 0,1 | 0,1 | 0,15 | 0,3 | - | - | - |
| | lotes declividade 16,7° < 25° | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | | 0,5 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,5 | - | - | - | 0,7 | - | - | - |
| | lotes declividade acima de 25° | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,5 | | 0,7 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,7 | _ | _ | _ | _ | | | |
| | CONDOMÍNIO HORIZONTAL | Permite | Permite | Permite | Permite | Não se aplica | | Permite | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica | - | - | - |
| | OBSERVAÇÕES | Ver condição de altura divisa frente > que 12m e garagem em artigos do Título III desta Lei | Ver permissão de edícula em artigos do Título III desta Lei | Ver permissão de edícula em artigos do Título III desta Lei | Ver permissão de guarita e condicionamento de vias e artigos do Título III desta Lei | Ver permissão de guarita e condicionamento de vias e artigos do Título III desta Lei | | Ver permissão de edícula, de guarita e afastamentos de lotes já regularizados em artigos do Título desta Lei | | | Ver condicionantes de via em artigos do Título III desta Lei | Ver condicionantes de via em artigos do Título III desta Lei | | Ver condicionamento para guarita, edícula e recuos nulos de fundo e lateral em artigos do Título III desta Lei | Ver condicionamento para guarita, edícula em artigos do Título III desta Lei | Ver condicionamento para guarita, edícula em artigos do TítuloIII desta Lei | | | | |