

ISS DE OBRAS EM NOVA LIMA



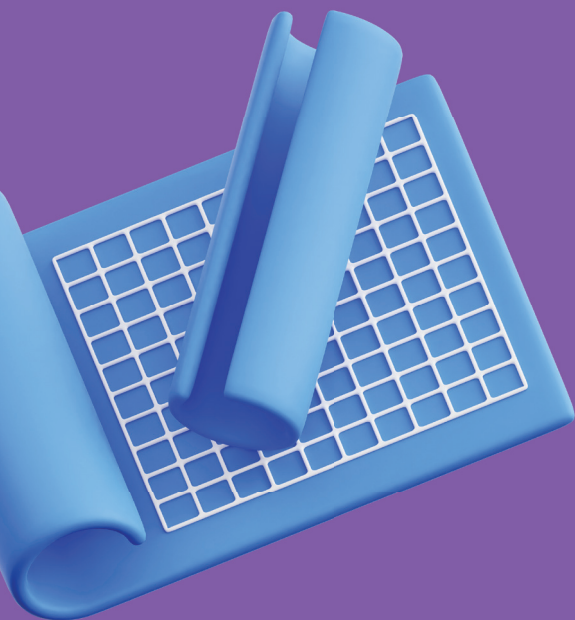
**NOVA
LIMA**
prefeitura

O
futuro
mora
aqui

Tudo que você precisa
saber para regularizar
sua construção.



CONSTRUIR EM NOVA LIMA?



Se você está construindo, reformando ou realizando qualquer obra em Nova Lima, é fundamental garantir que o Imposto Sobre Serviços (ISS) seja recolhido corretamente ao município.

Muitos contribuintes enfrentam problemas ao contratar empresas de outras cidades, como Belo Horizonte, e descobrem apenas no final da obra que o imposto não foi pago em Nova Lima, gerando multas e atrasos na emissão do Habite-se.

Esta cartilha explica como o Módulo de Escrituração do ISS de Obras funciona e como ele pode ajudar você a evitar dores de cabeça!

O QUE É O ISS DE OBRAS E POR QUE ELE É IMPORTANTE?

O ISS (Imposto Sobre Serviços) é um tributo municipal cobrado sobre serviços de construção civil, com alíquota de 5% em Nova Lima.



QUEM DEVE PAGAR?

Empreiteiras e/
ou construtoras
(prestadoras
do serviço)

Proprietários da obra
(tomadores do serviço)
como substituto
tributário

POR QUE É IMPORTANTE RECOLHER CORRETAMENTE?

Evita multas
e autuações
fiscais

Garante a
emissão do
Habite-se

Impede a bitributação
(pagamento errado em
outro município)

O QUE ACONTECE SE O ISS NÃO FOR PAGO EM NOVA LIMA?

Multas e penalidades

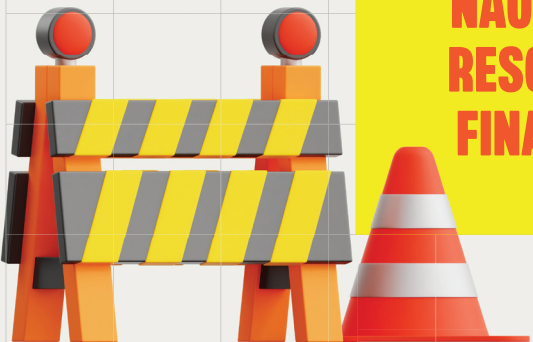
O não recolhimento
pode gerar cobranças
com juros e correção.

Bitributação

Se o imposto for pago
em outra cidade, você
ainda terá que pagar
em Nova Lima.

Responsabilidade do proprietário

Mesmo que a
construtora seja de
fora, o dono da obra
responde pelo tributo.



NÃO DEIXE PARA RESOLVER SÓ NO FINAL DA OBRA!

COMO FUNCIONA O MÓDULO DE ESCRITURAÇÃO DO ISS DE OBRAS?

A Prefeitura de Nova Lima disponibiliza um **sistema online** para facilitar o recolhimento do ISS.

VEJA COMO FUNCIONA:

1

Cadastre a obra

Após obter o Alvará de Construção, insira os dados no sistema.

2

Insira as notas fiscais.

Todas as notas de serviços contratados devem ser lançadas.

3

Recolha o ISS.



EMPRESA DE FORA DE NOVA LIMA

O proprietário da obra gera a
guia de pagamento.

EMPRESA DE NOVA LIMA

Você pode optar por
reter ou deixar que a
construtora pague.

PASSO A PASSO PARA ESCRITURAÇÃO



1

Acesse o sistema.

2

Cadastre sua obra (após ter o
Alvará de Construção).

3

Insira todas as notas fiscais dos
serviços contratados.

4

Gere a guia de pagamento (se
necessário) e pague dentro do prazo.

5

Mantenha os comprovantes para
comprovar a regularização.

BENEFÍCIOS DO SISTEMA

Segurança jurídica

O ISS é devido no local da obra (Nova Lima).

Regularização garantida.

Evite surpresas desagradáveis na emissão do Habite-se.

Controle financeiro

Todas as notas ficam organizadas em um único lugar.

Transparência

A prefeitura acompanha e auxilia no processo.



ACESSE AGORA E EVITE PROBLEMAS!





**NOVA
LIMA**
prefeitura

O
futuro
mora
aqui

 @prefeituradenovalima

novalima.mg.gov.br